



Oplysningskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	104
Afdelingsnavn:	104, Fredhøj
Byggeafsnitsadresser:	GI Landevej 132-150 og 156-168 og 174-178, Grundtvigsvej 21-47, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	5698774, 5698764, 5698775, 5698848, m.fl.
Vægtet ibrugtagningsår:	1958
Gruppe:	Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2023
Regnskabsperiode slut:	31-12-2023

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						4
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			305	22.241	305	22.241
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:			21	1.011	21	1.011
I alt:			326	23.252	326	23.252

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Helhedsplan igangsættes senest januar 2025

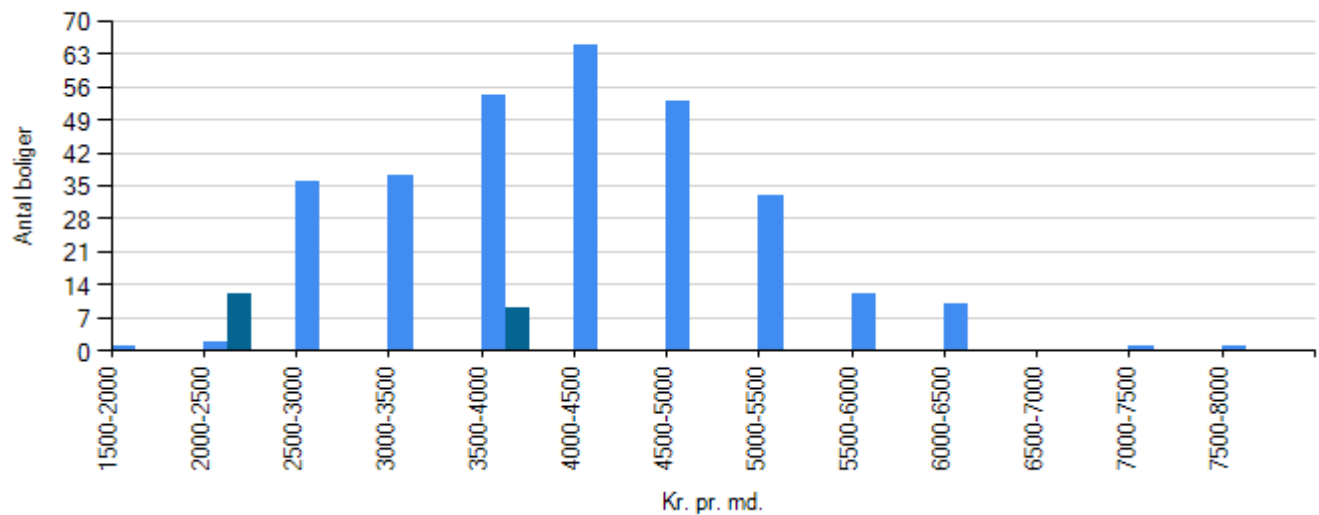
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	16.141,10	17.302,52
Kr. pr. m2	226,30	256,30

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	100.102,63	62.103,96



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	1.403,47	917,50

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Helhedsplan forestår 2025



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	17,38	10,34
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	38,10	37,78

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk